

KETERBUKAAN INFORMASI **November 2024**

PUBLIC EXPOSE ADCP 2024 : PERTAHANKAN KINERJA POSITIF DAN *RATING* PERSEROAN

Tautan Foto : <https://adhi.co.id/s/fotopubexadcp2024>

Jakarta (21/11), PT Adhi Commuter Properti Tbk. – ADCP menyelenggarakan kegiatan Public Expose 2024 secara daring/*online* sebagai bentuk pemenuhan kewajiban ADCP selaku emiten. Hal ini dalam rangka untuk menyampaikan keterbukaan informasi terkait kinerja dan aksi korporasi yang telah dilakukan Perseroan di tahun 2024. Kegiatan ini dihadiri oleh seluruh jajaran Direksi ADCP, yakni Direktur Utama - Bpk. Rizkan Firman; Direktur Keuangan, Manajemen Risiko dan Human Capital - Bpk. Achmad Wachid Abdullah; serta Direktur Pemasaran dan Produksi - Bpk. Farid Budiyanto. Dalam kegiatan ini, ADCP menyampaikan beberapa hal terkait Laporan Kinerja Perseroan hingga Triwulan III di tahun 2024, serta strategi Perseroan dalam menghadapi tahun buku 2025.

ADCP juga berhasil mempertahankan *rating* Perseroan pada peringkat BBB *Stable Outlook*. Hal ini tidak didapatkan secara percuma, melainkan ada konsistensi ADCP dalam pelaksanaan kewajiban yang dilakukan secara tepat waktu kepada para *Bond Holder*.

Sejalan dengan komitmen tersebut, ADCP juga terus berkomitmen dalam memberikan kinerja terbaik kepada para Investor sebagai bentuk mempertahankan kepercayaan. Hingga Triwulan III tahun 2024, ADCP mampu memperoleh pendapatan sebesar Rp280,2 miliar, membukukan laba kotor sebesar Rp85,7 miliar dan laba bersih sebesar Rp30,2 miliar. Nilai tersebut dapat tercapai dari bisnis properti berkonsep *Transit Oriented Development* yang tengah dikembangkan di 12 Kawasan terintegrasi dengan transportasi massal.

“Sebagai emiten yang fokus di bidang Properti berkonsep *Transit Oriented Development* (TOD), ADCP terus berupaya melakukan peningkatan kinerja dengan cara melakukan percepatan pembangunan Kawasan serta menjalin kerjasama dengan mitra strategis untuk melakukan pengembangan bisnis demi meningkatkan porsi *recurring income*”, ungkap Bpk. Rizkan Firman.

Direktur Pemasaran dan Produksi ADCP Bpk. Farid Budiyanto menambahkan, bahwa “ADCP kini juga memperoleh *recurring income* yang bersumber dari Pengelolaan Bisnis *Hospitality*, meliputi Pengelolaan Hotel Grandhika Indonesia, Pelayanan Penyewaan Budget Hotel dengan Brand StayG, serta Rental Management melalui brand Grandhika Property Services. ADCP juga secara adaptif, terus berkolaborasi dengan berbagai pihak untuk mengembangkan kawasan, menjadi bisnis yang menjanjikan. ADCP telah memiliki berbagai Fasilitas Komersial di berbagai kawasan, yang mendukung kontribusi kinerja bagi Perseroan”.

Hal ini terbukti dari capaian bisnis Pengelolaan Hotel dan Bisnis Komersial pada kinerja Triwulan III tahun 2024 yang mampu berkontribusi pada pendapatan Perseroan sebesar 34,6%. Kolaborasi pada fasilitas komersial ADCP kini telah menghasilkan ekosistem di kawasan hunian ADCP, dengan lebih dari 30 *brand* untuk mendukung kehidupan dan kebutuhan konsumen, serta *traffic* pengunjung dan pengguna LRT, BRT dan KRL yang menempel dengan kawasan yang dikembangkan ADCP. Ke depan, ADCP berkomitmen untuk terus meningkatkan produktivitas dalam mengembangkan ekosistem kehidupan dengan dukungan dari berbagai lini bisnis yang dikelola oleh ADCP.

PT Adhi Commuter Properti Tbk. – ADCP merupakan anak usaha dari Badan Usaha Milik Negara PT Adhi Karya (Persero) Tbk., yang bergerak di bidang *Property, Hospitality and Commercial Support*. ADCP telah berdiri sejak tahun 2018 dan telah melantai di bursa efek sejak tahun 2022. ADCP memiliki 12 kawasan dengan total lahan pengembangan seluas 142 hektar yang berlokasi di area Jabodetabek. Pengembangan ADCP, meliputi LRT CITY untuk hunian vertikal terhubung dengan LRT Jabodebek, *member of* LRT CITY untuk hunian vertikal terhubung dengan KRL Commuter Line dan BRT TransJakarta, serta ADHI CITY untuk pengelolaan hunian tapak. Selain hunian, ADCP juga mengelola 3 hotel yang terletak di Jakarta, Semarang dan Medan.

Untuk informasi lebih lanjut, dapat menghubungi:

Bayu Purwana

Corporate Secretary (corsec@adcp.co.id)

PT Adhi Commuter Properti Tbk. (ADCP)

Jl. Pengantin Ali No.88, Ciracas, Jakarta Timur, 13740

Website. <https://www.adcp.co.id>

Disclaimer:

- *Dokumen ini dipersiapkan hanya untuk pihak yang hadir dengan tujuan diskusi. Dokumen ini beserta isinya hanya boleh direproduksi, diungkapkan atau digunakan dengan persetujuan tertulis PT Adhi Commuter Properti Tbk.*
- *Dokumen ini dapat berisi pernyataan yang memproyeksikan harapan dan ekspektasi masa depan, yang mewakili keadaan Perseroan saat ini dengankemungkinan kejadian di masa yang akan datang dan perencanaan keuangan. Proyeksi tersebut dibuat berdasarkan asumsi dan data yang tersedia pada saat data ini dibuat, yang mengandung risiko dan dapat berubah sewaktu-waktu.*
- *PT Adhi Commuter Properti Tbk. atau pihak terkait lainnya terbebas dari tanggung jawab atau kerugian yang muncul akibat penggunaan dokumen ini maupun isinya atau yang terhubung dengannya.*